

35 ошибок при строительстве собственного деревянного дома

1. Не соблюли нормы отступа от соседской постройки — пришлось снести часть бани
2. Забыли проложить силовой кабель к дому для электродота — пришлось заново рыть канаву
3. Бригада узбеков отшлифовала сруб кругами для металла — полностью перешлифовывали дом
4. Поставили в сруб окна и двери без зазора на усадку стен — массой дома раздавило оконные рамы и лопнули стекла
5. Использовали для сруба елку вместо сосны — позже она полопалась в самых видных местах
6. Заливали бетон зимой без принудительного прогрева — весной бетон осыпался и заказчик переделывал фундамент «с нуля», предварительно снеся старый
7. Плотники перепутали страницы проекта при рубке, сруб не встал на фундамент и пришлось его переделывать
9. Неосторожно собирали дом, бревно сорвалось и сломалось — делали элемент заново
10. Поставщик кровли ошибся и не привез набор комплектующих — потеряли кучу времени
11. Заполнили систему отопления водой вместо антифриза — в заморозки лопнули трубы и дорогой котел
12. Установили балки тонкого сечения — полы в итоге ходят «ходуном» и «вздыбились» паркет
13. Неправильно смонтировали дымоход — сгорела баня
14. Уложили половую доску, предварительно не просушив ее — через полгода появились щели, пришлось перекладывать полы полностью



15. Поставили сруб из сырого, свежего леса — через два года раскрылись щели в 2 см, пришлось конопатить и уродовать внешний вид
16. Смонтировали каркасную стену внутри сруба без элементов скольжения — лопнула итальянская плитка в ванной
17. Не просчитали гидравлику системы отопления — два контура теплого пола греют еле-еле
18. Сначала покрасили стены, а потом потолок, забрызгали белой краской стены, пришлось перекрашивать
19. Изготовили отмостку вокруг дома без уклона от фундамента — вода теперь стекает к цоколю и затекает под дом
20. Заказчик заплатил аванс директору фирмы 850 000 руб. — тот пропал с деньгами
21. Уложили гидроизоляцию кровли не той стороной, утеплитель заплесневел и испортился — полностью под замену
22. Смонтировали водосточные желоба не по технологии, вода переливалась через желоб мимо — переделывали систему

23. Не просчитали заранее лестницу и проем под нее, в итоге подниматься на второй этаж дико неудобно - неустраняемый дефект навсегда

24. Подрядчик рубил дома под открытым небом, дерево от дождей посинело и покрылось плесенью – лютая головная боль у заказчика и затраты на удаление грибка

25. Везли сруб на монтаж без упаковки, его залило дорожной грязью – потеряли внешний вид и кучу времени на очистку дерева

26. Псевдоплотники «рубили» срубы одними бензопилам, в итоге щели, брак, кривые чашки – просто перевели лес в дрова, эстетика у дома отсутствует

27. У подрядчиков чем ближе проект к завершению, тем меньше денег, инициативы и усердия – страдают отношения с Заказчиком и качество работы

28. Текучка кадров у подрядчика, отсутствие собственного производства, инструкций и обучения – даже не связывайтесь с таким «головняком»

29. Подрядчик работал «в черную», деньги брал только наличными, фирму в итоге закрыли, объект недостроили – Заказчик оказался в замудренной ситуации

И это неполный список того, что может произойти с вами на пути строительства собственного деревянного дома.

Поэтому, если Вы:

- хотите заказать дом в ближайшее время
- нуждаетесь в помощи и совете
- боитесь «вляпаться» и «наломать дров»
- трезво оцениваете свои силы

Я готов встретиться с Вами в нашем офисе или на производстве в г. Клин Московской обл.

**ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ +7 499 404 16 41
ИЛИ ПИШИТЕ НА ПОЧТУ norlaft@ya.ru**

и мы договоримся о дате и времени встречи

*С уважением Александр Цвелев
основатель «Норлафт»*

30. Рабочие намусорили, накидали окурков, не следили за порядком на объекте – мерзость запустения и отвратительные эмоции у Заказчика

31. Рабочие без опыта взялись покрасить дом – пришлось полностью переделывать после них работу, шлифовать разводы, покупать второй раз краски и расходники

32. Недостаточное изначальное информирование Заказчика о стоимости, сроках, этапах, нюансах Договора привело к непониманию с подрядчиком и проблемам в отношениях и стройке

33. Подрядчик нарочно занизил стоимость дома, чтобы подписать Договор с Заказчиком. Дальше он постоянно повышал стоимость и вырастил ее в 2 раза

34. Неправильно смонтировали септик при высоком уровне грунтовых вод – в итоге он «всплыл» и содержимое оказалось на участке

35. Клееный брус оказался склеен из некондиционных, непросушенных досок – разошлись стены. Неисправимый дефект, потеря несущих свойств и теплоизоляции

